

# KKW20 Bewerbung & Mieter selbstauskunft

## Angaben zum Mietobjekt:

Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage im Krischan-Klammbüdel-Weg 20, 18209 Bad Doberan

Ich/wir bewerben uns für die Wohnung #

**Wichtiger Hinweis: Sie sind nicht verpflichtet der Vermieterin die folgenden Auskünfte zu erteilen.**

Mietbeginn:

Gewünschter Einzugstermin:

Nettokaltmiete:

Betriebskostenvorauszahlungen:

Kaution:

	Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name/Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand (ledig, verheiratet)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
bisherige Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon privat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon mobil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
derzeitiger Arbeitgeber (AG)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift/Telefon des AG	<input type="text"/>	<input type="text"/>
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	<input type="text"/>	<input type="text"/>

derzeitig ausgeübter Beruf		
selbstständig als		
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EUR (bitte Nachweis beifügen)		
Name Ihrer Bank		
IBAN		
Personalausweisnummer		

gegenwärtige Wohnverhältnisse:

eigene Mietwohnung

Untermiete

Eltern / Eigentum

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts-grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

**Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

In die Wohnung werden  Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere:

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Eine Untervermietung auch zu Ferienzwecken wird nicht vorgenommen.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

1. Teilzahlungsgeschäften in Höhe von  € monatlich bis zum
2. Darlehensverpflichtungen in Höhe von  € monatlich bis zum
3. Sonstige Verpflichtungen in Höhe von  € monatlich bis zum

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Kaltmieten also  € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

## Sonstige Angaben

	richtig	falsch
Es bestehen keine Absichten oder Gründe, weitere als die bereits oben aufgeführten Personen in die Wohnung aufzunehmen -/ Wohngemeinschaften zu bilden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Es besteht keine Absicht, Haustiere in den Haushalt einzubringen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir bin/sind Raucher.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein bzw. beide Mietinteressenten befinden sich aktuell in einem befristeten Arbeitsverhältnis.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Über die Räumung meiner -/ unserer aktuellen Wohnung war -/ ist kein Räumungsrechtsstreit anhängig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Es liegen keine Vorstrafen vor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Es lag in den letzten 5 Jahren kein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses vor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Es bestehen keine weiteren laufenden, regelmäßigen besonderer Zahlungsverpflichtungen (z. B. Darlehens-, Raten-, Kredit-, Unterhaltszahlungsverpflichtungen), als die dem Vermieter bereits oben schriftlich offenbart wurden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mein -/ Unser derzeitiges Mietverhältnis ist ungekündigt oder wurde durch mich -/uns gekündigt. Es erfolgte keine Kündigung durch den Vermieter aufgrund von Verletzung vertraglicher Verpflichtungen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mit Anmietung der Wohnung -/ Änderung des Wohnsitzes geht keine Kündigung -/ Änderung des -/ der derzeitigen Arbeitsverhältnisse(s) einher.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich -/ wir habe(n) die gegenständliche Wohnung – vor – dem Ausfüllen der Selbstauskunft bzw. vor Mietvertragsunterzeichnung besichtigt. Damit besteht kein Widerspruchsrecht nach Mietvertragsunterzeichnung bzw. wird auf ein eventuelles Widerspruchsrecht nach Mietvertragsunterzeichnung verzichtet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ich -/ wir habe(n) keine Absichten, in der Wohnung oder im Bereich des Hauses Musikinstrumente zu spielen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich -/ wir habe(n) – vor – dem Ausfüllen der Selbstauskunft bzw. vor der Mietvertragsunterzeichnung Informationen über die Heizungsart sowie dem Energiekennwert erhalten oder eingesehen (Energieausweis)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich -/ wir bin -/ sind darüber in Kenntnis gesetzt, dass falsche Angaben in dieser Selbstauskunft den Vermieter dazu berechtigen, den Mietvertrag anzufechten und -/ oder diesen fristlos und -/ oder fristgerecht zu kündigen, die Räumung sowie jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden ersetzt zu verlangen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich -/ wir bin -/ sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für Zwecke der Vermietung -/ des Vermieters oder dessen Vertreter gem. dem Bundesdatenschutzgesetz sowie entsprechend der EU-Datenschutz-Grundverordnung einverstanden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Meine / Unsere Einkommensnachweise (die letzten 3 Gehaltsabrechnungen, bei Selbständigen der letzte Steuerbescheid sowie eine aktuelle BWA des Steuerberaters) ist beigelegt.

**Wichtige Hinweise und Tipps**

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

Ort , den

---

Unterschrift Mietinteressent/in

---

Unterschrift Mietinteressent/in